

103/П-11-01-18

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 30а
Дата и время проведения собрания – 01.12.2017
Инициаторы проведения собрания – Ральникова Галина Николаевна, соб. кв. 21
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2790,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2004,91 кв.м.,
что составляет 71,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.
8. С 01.12.2017 г. принять решение о переходе на прямые расчёты с РСО в части начисления, взыскания, перерасчёта платы за отопление, горячую воду. ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате за коммунальную услугу по отоплению горячей воде. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за отопление, горячую воду. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Возложить обязанность по взысканию задолженности за коммунальные услуги по отоплению, горячей воде на РСО, поставляющую соответствующую коммунальную услугу. Возложить обязанность по выпуску квитанций об оплате за коммунальные услуги по отоплению, горячей воде на РСО, поставляющую соответствующую коммунальную услугу. Возложить обязанность на осуществление всех видов перерасчётов на РСО, поставляющую соответствующую коммунальную услугу. Возложить обязанность на осуществление всех видов перерасчётов на РСО, поставляющую соответствующую коммунальную услугу. Возложить функции исполнителя коммунальной услуги на РСО, поставляющую соответствующую коммунальную услугу. Поручить ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) уведомить РСО о принятых собственниками решениями. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления соб. кв. 21 Ральникову Галину Николаевну.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Ральникова Галина Николаевна, соб. кв. 21

Секретарём собрания – Камышева Татьяна Сергеевна, соб. кв. 4

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2004,91 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2004,91 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2004,91 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2004,91 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2004,91 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по

текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2004,91 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2004,91 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

8. С 01.12.2017 г. принять решение о переходе на прямые расчёты с РСО в части начисления, взыскания, перерасчёта платы за отопление, горячую воду. ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате за коммунальную услугу по отоплению горячей воде. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за отопление, горячую воду. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Возложить обязанность по взысканию задолженности за коммунальные услуги по отоплению, горячей воде на РСО, поставляющую соответствующую коммунальную услугу. Возложить обязанность по выпуску квитанций об оплате за коммунальные услуги по отоплению, горячей воде на РСО, поставляющую соответствующую коммунальную услугу. Возложить обязанность на осуществление всех видов перерасчётов на РСО, поставляющую соответствующую коммунальную услугу. Возложить обязанность на осуществление всех видов перерасчётов на РСО, поставляющую соответствующую коммунальную услугу. Поручить ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления соб. кв. 21 Ральникову Галину Николаевну.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2004,91 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: Г.И. Ральникова Г.И. кв.№ 21

Секретарь: Л.Е. Жамшова Л.Е. кв.№ 4